



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2026

№ 10607

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святых благоверных Петра и Февронии Муромских чудотворцев г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.01.2024 № 167 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).



3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святых благоверных Петра и Февронии Муромских чудотворцев г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2027.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 090.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Местная православная религиозная организация «Приход храма во имя святых благоверных Петра и Февронии Муромских чудотворцев г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН: 1155476092111, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 21.08.2015; место нахождения и адрес юридического лица: 630023, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бронная, 16; электронная почта: alekseeva29.01@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святых благоверных Петра и Февронии Муромских чудотворцев г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется

1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, со-

1	2	3
		оружий. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной под-

1	2	3		
		писью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации		
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:053241:2, 54:35:053241:4, 54:35:053241:5, 54:35:053241:6, 54:35:053241:7, 54:35:053241:9, 54:35:053241:11, 54:35:053241:12, 54:35:053241:14, 54:35:053241:15, 54:35:053241:16, 54:35:053241:17, 54:35:053241:18, 54:35:053241:19, 54:35:053241:20, 54:35:053241:21, 54:35:053241:22, 54:35:053241:23, 54:35:053241:24, 54:35:053241:25, 54:35:053241:26, 54:35:053241:27, 54:35:053241:28, 54:35:053241:29, 54:35:053241:30, 54:35:053241:31, 54:35:053241:32, 54:35:053241:33, 54:35:053241:34, 54:35:053241:35, 54:35:053241:36, 54:35:053241:37, 54:35:053241:38, 54:35:053241:39, 54:35:053241:40, 54:35:053241:41, 54:35:053241:42, 54:35:053241:43, 54:35:053241:44, 54:35:053241:45, 54:35:053241:46, 54:35:053241:47, 54:35:053241:48, 54:35:053241:49, 54:35:053241:50, 54:35:053241:51, 54:35:053241:52, 54:35:053241:53, 54:35:053241:54, 54:35:053241:55, 54:35:053241:56, 54:35:053241:57, 54:35:053241:58, 54:35:053241:59, 54:35:053241:60, 54:35:053241:61, 54:35:053241:62, 54:35:053241:63, 54:35:053241:64, 54:35:053241:65, 54:35:053241:66, 54:35:053241:67, 54:35:053241:68, 54:35:053241:69, 54:35:053241:70, 54:35:053241:71, 54:35:053241:72, 54:35:053241:73, 54:35:053241:74, 54:35:053241:75, 54:35:053241:76, 54:35:053241:77, 54:35:053241:78, 54:35:053241:79, 54:35:053241:80, 54:35:053241:81, 54:35:053241:82, 54:35:053241:83, 54:35:053241:84, 54:35:053241:85, 54:35:053241:86, 54:35:053241:87, 54:35:053241:88, 54:35:053241:89, 54:35:053241:90, 54:35:053241:91, 54:35:053241:92, 54:35:053241:93, 54:35:053241:94, 54:35:053241:95, 54:35:053241:96, 54:35:053241:97, 54:35:053241:98, 54:35:053241:99, 54:35:053241:100, 54:35:053241:101, 54:35:053241:102, 54:35:053241:103, 54:35:053241:104, 54:35:053241:105, 54:35:053241:106, 54:35:053241:107, 54:35:053241:108, 54:35:053241:109, 54:35:053241:110, 54:35:053241:111, 54:35:053241:112, 54:35:053241:113, 54:35:053241:114, 54:35:053241:115, 54:35:053241:116, 54:35:053241:117, 54:35:053241:118, 54:35:053241:119, 54:35:053241:120, 54:35:053241:121, 54:35:053241:122, 54:35:053241:123, 54:35:053241:124, 54:35:053241:125,		

1	2	3
		54:35:053241:126, 54:35:053241:127, 54:35:053241:128, 54:35:053241:129, 54:35:053241:130, 54:35:053241:131, 54:35:053241:132, 54:35:053241:133, 54:35:053241:134, 54:35:053241:135, 54:35:053241:136, 54:35:053241:137, 54:35:053241:138, 54:35:053241:139, 54:35:053241:140, 54:35:053241:141, 54:35:053241:142, 54:35:053241:143, 54:35:053241:144, 54:35:053241:145, 54:35:053241:146, 54:35:053241:147, 54:35:053241:148, 54:35:053241:149, 54:35:053241:150, 54:35:053241:151, 54:35:053241:152, 54:35:053241:153, 54:35:053241:154, 54:35:053241:155, 54:35:053241:156, 54:35:053241:157, 54:35:053241:158, 54:35:053241:159, 54:35:053241:160, 54:35:053241:161, 54:35:053241:162, 54:35:053241:163, 54:35:053241:164, 54:35:053241:165, 54:35:053460:166, 54:35:053241:174, 54:35:053241:175, 54:35:053243:232, 54:35:053243:233, площадь территории – 12,64 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории квартала 090.01.01.07 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода
железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей
города Новосибирска, в Кировском районе



Площадь территории – 12,64 га